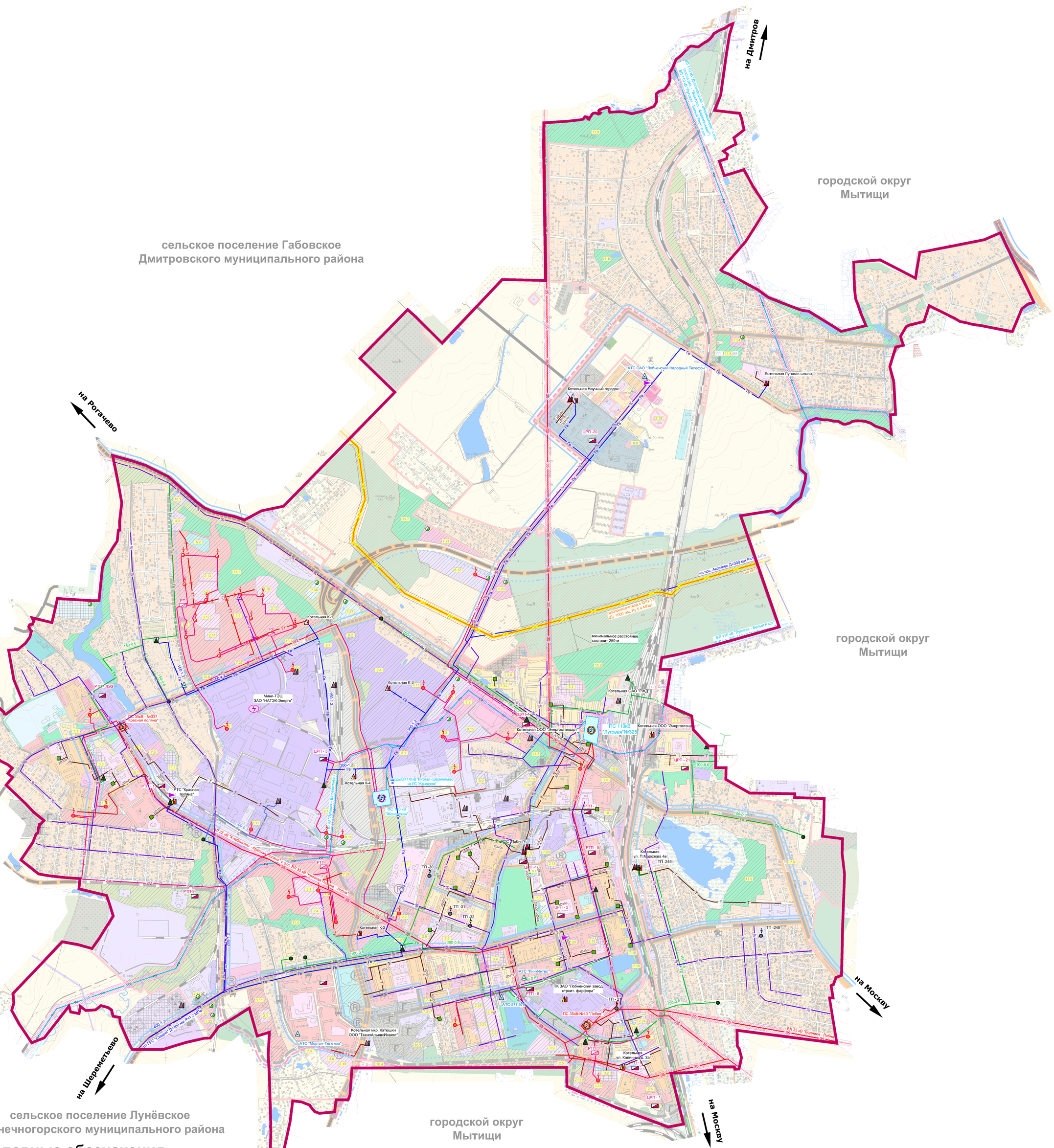
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ОКРУГА. ТЕПЛО-, ГАЗО-, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ.



Условные обозначения

Границы

- муниципальных районов, городских округов
- городов, рабочих поселков
- земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земель сельскохозяйственного назначения поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

сущ план рек

жилые

- многоэтажной жилой застройки (9-25 эт.)
- среднеэтажной жилой застройки (5-8 эт.)
- малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
- индивидуальной жилой застройки (в т. ч. личные подсобные хозяйства ЛПХ)
- садоводческих и дачных объединений

общественно-деловые

- объектов общественно делового назначения
- объектов культурно-досугового назначения
- объектов учебно-образовательного назначения
- объектов здравоохранения
- объектов социального обеспечения

производственные и коммунальные

- промышленных и производственных объектов
- коммунальных и складских объектов
- иная производственная территория

транспортной инфраструктуры

- объектов обслуживания транспортных средств
- объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта
- автотранспортных предприятий, вокзалов, транспортно-пересадочных узлов

рекреационного назначения

- объектов спортивного назначения
- объектов отдыха и туризма
- плоскостных спортивных сооружений
- озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)

специального назначения

- места погребения
- озеленение специального назначения

прочие незастроенные территории

- сельскохозяйственного использования
- залесенные, дкр
- заболоченные
- пустыри, неиспользуемые

Земли сельскохозяйственного назначения

- садоводческих и дачных объединений
- сельскохозяйственных угодий, сельскохозяйственного производства

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли лесного фонда

Земли водного фонда

- поверхностные водные объекты

сущ рек план

Транспортная инфраструктура:

- обычные автомобильные дороги регионального значения
- обычные автомобильные дороги местного значения
- магистральные улицы общегородского значения (регионального значения)
- магистральные улицы районного значения (регионального значения)
- магистральные улицы районного значения (местного значения)
- улицы в жилой застройке (регионального значения)
- улицы в жилой застройке (местного значения)
- улицы коммунально-складских районов
- магистральные железнодорожные пути
- подъездные железнодорожные пути
- линии общественного пассажирского транспорта
- нефтепроводы и нефтепродуктопроводы
- велосипедные дорожки

Инженерная инфраструктура

Обозначение объектов: существующее положение	1 очередь строительства	расчётный срок (2035 г.)	Наименование	Форма собственности существующих объектов	Значение объектов
			Источники генерации тепловой и электрической энергии (когенерации), ТЭЦ ЗАО "НАТЭК-Энерго"	частная	местное
			Котельные	муниципальная	местное
			Котельные ведомственные	частная	местное
			Котельные реконструируемые	муниципальная	местное
			Центральные тепловые пункты (ЦТП)	муниципальная	местное
			Автономные источники теплоснабжения (АИТ)		местное
Т	Т1	Т1	Сети теплоснабжения	муниципальная	местное
	Г		Магистральный газопровод -отвод к КРП-17(реконструируемый)	государственная (ООО Газпром Трансгаз Москва)	федеральное
			Головные газорегуляторные пункты (ГГРП)	государственная (ГУП МО "Мособлгаз")	региональное
			Газорегуляторные пункты (ГРП)	государственная (ГУП МО "Мособлгаз")	региональное
			Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ)	государственная (ГУП МО "Мособлгаз")	региональное
Гв	Г4	Г4	Распределительные газопроводы высокого давления (Р ≤ 1,2 МПа)	государственная (ГУП МО "Мособлгаз")	региональное
Гв			Распределительные газопроводы высокого давления (Р ≤ 0,6 МПа)	государственная (ГУП МО "Мособлгаз")	региональное
Гс			Распределительные газопроводы среднего давления (Р ≤ 0,3 МПа)	государственная (ГУП МО "Мособлгаз")	региональное
			Электроподстанция напряжением 110 кВ	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
			Электроподстанция напряжением 35 кВ	частная (ЗАО Лобненская электросеть)	региональное
			Электроподстанция напряжением 110 кВ реконструируемые	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
			Электроподстанция напряжением 35 кВ реконструируемые	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
			Воздушные линии электропередачи напряжением :		
110	110		- 110 кВ;	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
35			- 35 кВ	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
	110		- 110 кВ;		
			Распределительные пункты (РП)	государственная / частная	местное
			Трансформаторные подстанции (ТП) 10(6)/0,4 кВ	государственная / частная	местное
	W2	W2	Воздушно-кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ		местное
			Автоматические телефонные станции (АТС)	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное
			Станции проводного вещания		
			Линейно-кабельные сооружения и линии связи (основные направления)	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное
V	V	V	Волоконно-оптические линии связи	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное

Зоны с особыми условиями использования от объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства напряжением 35 кВ и выше

Зона минимальных расстояний от объектов магистральной сети газоснабжения

В пределах минимальных расстояний от объектов системы газоснабжения запрещено какое-либо строительство.
Здания, строения, сооружения, построенные в пределах минимальных расстояний, подлежат сносу за счёт виновных лиц.

Охранная зона объектов магистральной сети газоснабжения

Магистральный газопровод-отвод к КРП-17 имеет зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», которые составляют 250 метров в обе стороны от оси газопровода -отвода Ду 1000 мм до границ земельных участков .

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами , правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны :

— 25 м в обе стороны от оси газопровода .

Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Примечание.
Объекты инженерной инфраструктуры , находящиеся в федеральной и региональной собственности отображаются на карте в информационно-справочных целях.
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся для инфоматывной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Согласно СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром свыше 300 мм принимаются 20 метров, от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром до 300 мм принимаются 10 метров, от газопроводов высокого давления (0,6 МПа) - 7 метров, а от газопроводов среднего давления - 4 метра. Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП - 10 м согласно правил охраны газораспределительных сетей , утверждённых постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

Охранные зоны ВЛ напряжением 6-10 кВ составляют 10 метров по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклонённом их положении (постановление Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков , расположенных в границах таких зон ")

Охранные зоны электроподстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения , соответствующего высшему классу напряжения подстанции (постановление Правительства РФ№ 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ")

1.1 Перечень планируемых территорий и объектов:

1.1-1.15	Многоквартирная жилая застройка
2.1-2.24	Детские дошкольные учреждения
3.1-3.12	Общеобразовательные школы
4.1-4.2	Учреждения здравоохранения
5.1-5.2	Объекты культурно-досугового назначения
6.1-6.2	Объекты спортивного назначения
7.1-7.	Объекты общественно-делового назначения
8.1-8.17	Производственно-складские объекты
9.1-9.2	Автотранспортные предприятия
10.1-10.9	Гаражи
11.1-11.10	Озелененные и благоустроенные территории
12.1	Транспортно-пересадочный узел
13.1	ВЗУ
14.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения
15.1	Детская школа искусств

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ГК №1136/15			
Ген. директор	Диденко О.В.			Московская область, городской округ Лобня			
Зам.ген.директора по производству	Климов Д.В.						
Гл. архитектор	Малинова О.В.						
Зам.гл.инженера	Богачёв П.С.			Проект Генерального плана городского округа Лобня Московской области	Стадия	Лист	Листов
Рук. МТП №1	Хирина Н.В.				ГП	I.5.2	8
ГАП МТП №1	Гордюхина И.В.						
Вед.инж. МТП№1	Федякова М.А.			Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах округа. Тепло-, газо-, электроснабжение и связь.	ГУП МО "НИИПИ градостроительства" (МТП №1)		
Проверил	Гордюхина И.В.						